

Wohnungs-Großprojekt „Polygon“ in Heilbronn trotz Insolvenz fertiggestellt

- Fertigstellung von Bauprojekten im Insolvenzverfahren bringt Erfolg
- Projektbegleitung unter schwierigen Marktbedingungen
- Vorbild für zukünftige Insolvenzverfahren bei Projektentwicklern

Heilbronn/Mannheim, 28. November 2025. Die Fiwoim GmbH & Co. KG, ein Bauträger aus Baden-Württemberg, hat das wichtigste Bauvorhaben trotz eines laufenden Insolvenzverfahrens abgeschlossen: Das Wohnquartier „Polygon“ in Heilbronn. Damit ist es dem Insolvenzverwalter Tobias Wahl gelungen, eines der zentralen Projekte der Gesellschaft trotz schwieriger Marktbedingungen planmäßig zu vollenden und damit einen erheblichen Beitrag zur Gläubigerbefriedigung zu erzielen.

Die Fiwoim GmbH & Co. KG mit Sitz in Weilheim an der Teck wurde 2017 gegründet und war auf die Entwicklung, Planung und Realisierung von Wohnimmobilien für private und institutionelle Investoren spezialisiert. Aufgrund stark gestiegener Bau- und Finanzierungskosten, Lieferkettenproblemen, steigender Energiepreise und einer deutlich gesunkenen Investitionsbereitschaft geriet das Unternehmen im Frühjahr 2024 in eine Liquiditätskrise. Am 27. Mai 2024 stellte das Unternehmen beim Amtsgericht Esslingen a. N. Insolvenzantrag wegen Überschuldung. Tobias Wahl von Anchor wurde zum vorläufigen Insolvenzverwalter bestellt und zum 1. August 2024 Insolvenzverwalter für das Verfahren.

Sanierungsstrategie: Projekte sichern statt Stillstand

Ziel der Insolvenzverwaltung durch das Team von Anchor war von Beginn an, die laufenden Bauprojekte, zu denen auch das Projekt „Polygon“ in Heilbronn gehört, fortzuführen, um für die Gläubiger eine Reduzierung des Schadens zu erreichen. Dies konnte durch die schnelle Bereitstellung von Massendarlehen durch die finanzierenden Banken erreicht werden. Gemeinsam mit einem neu aufgestellten Fertigstellungsteam, bestehend aus Projektleitung, technischem Baumanagement und Kostencontrolling (CPM GmbH) und der rechtlichen und betriebswirtschaftlichen Unterstützung (CMS) wurde ein schlankes, auf Effizienz ausgelegtes Fortführungskonzept entwickelt.

Fertigstellung des Wohnquartiers „Polygon“ in Heilbronn

Das Wohnprojekt „Polygon“, gelegen an der Uhland- und Happelstraße in Heilbronn, umfasst 89 moderne Wohneinheiten und war bei Insolvenzantragstellung zu rund 60 Prozent fertiggestellt. Ziel war es, das Bauprojekt fertigzustellen und an den zukünftigen Eigentümer zu übergeben. Im Sommer des Jahres erfolgte die Abnahme durch den bereits bei Insolvenzeröffnung bestehenden Käufer. Die verbliebenen Restarbeiten wurden im November 2025 erledigt. Der Abschluss des Projekts „Polygon“ gilt als zentraler Sanierungserfolg des Verfahrens und zeigt, dass durch gezielte Fortführungskonzepte auch unter Insolvenzbedingungen werterhaltende Lösungen möglich sind.

Die Beteiligten:

Insolvenzverwaltung: RA Tobias Wahl und RA Vincenz von Braun, beide Partner Anchor Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Projekt- und Bauleitung: Manuel Randecker, Alissa Schindler, Elia Löw, Sevda Çakar-Başaran, Abdallah Ghanayem, Susanne Schulz, CPM GmbH Gesellschaft für Projektmanagement

Rechtliche und betriebswirtschaftliche Beratung: RAin Dr. Alexandra Schluck-Amend (Partnerin), RAin Franziska Fuchs (Counsel), Carl Philipp Rölver (Principal), CMS

Steuerrechtliche Beratung: Jochen Kirsammer (Partner), RSM Ebner Stolz



Über Anchor

Anchor ist ein Hybrid aus Anwaltskanzlei und Unternehmensberatung. Mit 15 Standorten und über 170 Mitarbeitern in den Bereichen Insolvenz und Sanierung gehört die Kanzlei deutschlandweit zu den großen Restrukturierungseinheiten. Anchor hat zahlreiche größere Unternehmen in und außerhalb der Insolvenz begleitet und saniert. Die Rechtsanwälte von Anchor werden regelmäßig als Insolvenzverwalter, Sachwalter oder als Sanierungsgeschäftsführer in Insolvenz-, Eigenverwaltungs- und Schutzschirmverfahren vorgeschlagen und bestellt. Anchor Management ist für seine betriebswirtschaftliche Restrukturierungsberatung, sein Interim Management und die Distressed M&A-Beratung bekannt. In Beratungsmandaten verbindet Anchor rechtliche Kompetenz mit betriebswirtschaftlichem Know-how.



Projekt „Polygon“ in Heilbronn (Downloadlink im Bild)

Pressekontakte:

Eda Bas

Marketing- und PR- Managerin

Tel.: +49 (0) 711 284 266-14

E-Mail: eda.bas@anchor.eu

www.anchor.eu

Alexander Görbing

KlartextPR – Beratung, Text und Öffentlichkeitsarbeit

Tel.: +49 (160) 5560471

Tel.: +49 (821) 5676252

Fax: +49 (03212) 5527839

alexander@goerbing-klartextpr.de