

## **Verkaufsverfahren abgeschlossen – Sparkasse Ulm übernimmt Bauprojekt „P3“ in Neu-Ulm**

In dem Insolvenzverfahren über das Vermögen der Steinle Wohnbau GmbH herrscht nun Klarheit: Das Projekt „P3“ in Neu-Ulm wird von der Sparkasse Ulm im Zuge eines Rettungserwerbs übernommen.

Der Verkaufsprozess wurde von Insolvenzverwalter Martin Hörmann abgeschlossen. Keines der vorliegenden Angebote war attraktiv genug, um eine wirtschaftlich sinnvolle Lösung zu erzielen. Dies hat nun zur Folge, dass die bestehenden Kaufverträge rückabgewickelt werden müssen.

„Das ist eine bittere Nachricht für die Käufer der Wohneinheiten“, so Insolvenzverwalter Hörmann. „Die Käufer müssen allerdings nicht den Ausfall ihrer Kaufpreiszahlungen befürchten, da diese über entsprechende Bankgarantien abgesichert sind.“

Für die Sparkasse Ulm als Gläubigerin ist dieses Ergebnis ebenfalls bedauerlich, sie wird das Objekt in ihren Bestand übernehmen, um den durch die Insolvenz entstandenen Schaden zu begrenzen.

„In letzter Zeit wurde ich vermehrt von Beteiligten angesprochen, dass eine langfristige ‚Bauruine‘ an einer solch exponierten Stelle für die Innenstadt Neu-Ulms einen unhaltbaren Zustand darstellt. Mit der Übernahme durch die Sparkasse Ulm ist jedenfalls gewährleistet, dass dies nicht der Fall sein wird“, ist Insolvenzverwalter Martin Hörmann überzeugt.

### **Über anchor Rechtsanwälte Partnerschaftsgesellschaft mbB:**

Die auf Insolvenzrecht und Unternehmenssanierungen spezialisierte Kanzlei anchor Rechtsanwälte ist mit mehr als 100 Mitarbeitern an den Standorten Augsburg, Braunschweig, Düsseldorf, Hannover, Hildesheim, Köln, Mannheim, München, Stuttgart, Ulm und Weilheim i. OB tätig. Rechtsanwalt Prof. Dr. Martin Hörmann ist Partner der Sozietät und hat in der Vergangenheit zahlreiche größere Betriebe in der Insolvenz begleitet und saniert. ([www.anchor.eu](http://www.anchor.eu))

### **Pressekontakt:**

anchor Rechtsanwälte PartGmbH  
Prof. Dr. Martin Hörmann  
Syrinstraße 38  
89073 Ulm  
T +49 731 9380779-0  
F +49 731 9380779-20